

DER FLEISSIGE HAUSMEISTER

MEHR ALS 20 JAHRE ERFAHRUNG

IHR OBJEKT. UNSER EINSATZ.

Hausmeisterservice, Reinigung
und Außenanlagen.
Persönlich betreut.

WIR MACHEN DAS!



0911 / 766 4242

derfleissigehausmeister.de



Wir kennen die Aufgaben. Und kümmern uns darum.

Eine Immobilie braucht Aufmerksamkeit: im Treppenhaus, an den technischen Anlagen und draußen vor der Tür. Als familiengeführtes Unternehmen verbinden wir mehr als 20 Jahre Erfahrung mit klaren Absprachen und persönlicher Betreuung.

Für Hausverwaltungen, Eigentümer und Unternehmen übernehmen wir wiederkehrende Aufgaben und einzelne Projekte. Umfang, Turnus und Ansprechpartner legen wir passend zu Ihrem Objekt fest.

Worauf Sie sich verlassen können

Klare Zuständigkeiten, geschulte Mitarbeiter und Leistungen, die zu Nutzung und Bedarf passen.



Matthias Merklein

Ihr persönlicher Ansprechpartner

ERST HINSCHAUEN.

DANN ANPACKEN.



ALLES IM BLICK. KLAR GEREGET.

Wir kontrollieren vereinbarte Bereiche, erkennen Auffälligkeiten und stimmen die nächsten Schritte mit Ihnen ab. So bleiben regelmäßige Aufgaben und aktuelle Anliegen übersichtlich organisiert.

■ Objektkontrollen

Eingänge, Treppenhäuser, Gemeinschaftsflächen und Außenbereiche ansehen; Auffälligkeiten weitergeben.

■ Müllservice

Behälter nach vereinbartem Plan zur Leerung bereitstellen und zurückbringen. Standplätze im Blick behalten.

■ Kleine Hilfsarbeiten & Koordination

Einfache Arbeiten im abgestimmten Umfang übernehmen, Zugänge ermöglichen sowie Termine und Fachfirmen koordinieren.

HAUSMEISTER IM FOKUS

SAUBER. SICHTBAR. BIS INS DETAIL.

Der erste Eindruck beginnt am Eingang. Wir reinigen regelmäßig genutzte Bereiche materialgerecht und nach einem abgestimmten Leistungsplan. Flächen, Verfahren und Turnus richten sich nach Ihrem Gebäude.

- **Treppenhäuser & Gemeinschaftsflächen**

Böden, Stufen, Handläufe und zugängliche Oberflächen - wiederkehrend und passend zur Nutzung.

- **Büros, Sanitärbereiche & Glas**

Arbeits- und Aufenthaltsbereiche, Sanitäranlagen sowie zugängliche Fenster, Rahmen und Glastüren.

- **Große Flächen & besondere Aufgaben**

Maschinelle Reinigung von Hallen, Gewerbe- und Bodenflächen. Grund- und Sonderreinigung nach Prüfung.





DRAUSSEN GEHT'S WEITER.



Grünanlagenpflege

Rasen mähen und trimmen, Hecken und Sträucher pflegen, Beete säubern sowie Laub und lose Verschmutzungen aufnehmen.

Wir verbinden regelmäßige Pflege mit saisonalen Aufgaben. Umfang und Turnus stimmen wir auf Flächen und Bepflanzung ab.



Winterdienst

Schnee räumen und streuen auf vereinbarten Gehwegen, Zugängen und Treppenflächen. Wichtige Eingänge und Verbindungswege einplanen.

Flächenplan, Prioritäten, Streumittel und Meldewege werden vorab festgelegt. Standort und Kapazität prüfen wir bei Ihrer Anfrage.



Fertig gebaut. Gut betreut.



Bauendreinigung

Nach Neubau, Umbau oder Renovierung entfernen wir lose Baureste und Baustaub und reinigen geeignete Oberflächen, Türen, Rahmen, Böden und Glas.

Grob- und Feinreinigung werden an Bauzustand, Material und Rückstände angepasst. Abschließend kontrollieren wir die vereinbarten Bereiche.



Technische Betreuung

Vereinbarte Sicht- und Funktionskontrollen helfen, Auffälligkeiten zu erkennen. Wir dokumentieren ablesbare Werte und geben Störungen über klare Meldewege weiter.

Für notwendige Facharbeiten koordinieren wir Zugänge und Termine mit den zuständigen Fachfirmen. Der Leistungsumfang wird vorab vereinbart.

Viele Aufgaben. Ein klarer Ablauf.

Ob Wohnanlage, Mehrfamilienhaus, Büro oder Gewerbeobjekt:
Wir stellen die Leistungen zusammen, die Ihr Gebäude
tatsächlich braucht. Regelmäßige Betreuung und einzelne
Einsätze lassen sich passend kombinieren.

1 Sie zeigen uns den Bedarf.

Objektart, Standort, gewünschte Leistungen und Besonderheiten
nennen.

2 Wir stimmen den Umfang ab.

Flächen, Turnus, Zuständigkeiten und Rückmeldungen
gemeinsam klären.

3 Sie erhalten ein konkretes Angebot.

Die vereinbarten Leistungen bilden die Grundlage für unsere
Zusammenarbeit.





DER FLEISSIGE HAUSMEISTER



SIE HABEN DAS OBJEKT. WIR PACKEN AN.

Hausmeisterservice, Reinigung, Grünpflege und Winterdienst: Erzählen Sie uns, was Ihr Objekt braucht.

JETZT OBJEKT BETREUEN LASSEN

0911 / 766 4242

info@derfleissigehausmeister.de

[derfleissigehausmeister.de](https://www.derfleissigehausmeister.de)

Matthias Merklein · St.-Lorenz-Str. 154
90522 Oberasbach

PERSÖNLICH GEFÜHRT. MIT ERFAHRUNG IM EINSATZ.